

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Каменная улица, 4/1

Краснодарский край, Краснодар, Каменная улица, 4/1

4 550 000 Р

63 194Р за м<sup>2</sup>



72.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.20 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается большая двухкомнатная квартира 72,5 м.кв. с выходом на дополнительную мансарду, т.е. + 1 комната. Фактическая площадь квартиры 90 м.кв. Кухня - 13 кв.м., комнаты - 18,2 кв.м. и 24 кв.м. На верхнем этаже мансардная комната 18 м.кв. Санузел 5 кв.м. В квартире сделан качественный ремонт (делали профессионалы для себя), установлена большая гардеробная, по периметру всей квартиры сделаны удобные потайные места для хранения. Частично остается мебель и бытовая техника - детали можно обсудить при просмотре. Пакет документов готов для сделки, вся стоимость в договоре. Дом расположен в отличном благополучном районе в 20 минутах от Баскет-Холла и Красной площади. Рядом школа 65, детская поликлиника, детский сад, множество магазинов, аптек и других коммерческих объектов. В многоквартирном кирпичном доме установлена своя котельная, поэтому в квартире всегда тепло и сухо, а коммунальные платежи минимальные. Очень удобная парковка, есть возможность установить собственный гараж, либо выкупить у соседей (есть варианты). Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код объекта: 1014408578

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891225626](tel:+79891225626)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 5           |
| Площадь жилая     | 42.20 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |



