

Купить квартиру за 7 920 000 рублей на улица Ленина, 92

Краснодарский край, Краснодар, улица Ленина, 92

7 920 000 Р

188 571Р за м²



42.00 м²

Общая

28.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 116199305 2-х к. КВАРТИРА В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА! ОТ СОБСТВЕННИКА! НЕ ФЕЙК! ПОКАЗ В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ! О КВАРТИРЕ: — Расположена на 4 этаже 5 этажного дома. — Общая площадь квартиры 42.7 м². — Функциональная планировка: комната и кухня соединены, общая жилая площадь 28.1 м². Высота потолков 2,6 м. — изолированная одна комната 11,4 м². — Увеличен санузел, просторная душевая. — Дизайн сделан в стиле mid century. Акцент на функциональность, практичность, минимализм, простые линии и геометрию. — Окна кухни, зала и балкон выходят во двор, окна спальни с видом на ухоженную ул. Ленина. — Вся мебель и техника остается (стиральная и посудомоечная машины, микроволновая печь, тостер, духовой шкаф, варочная панель, холодильник, две сплит-системы, утюг, фен, телевизор, высокоскоростной Wi-Fi). — В доме проживают творческие соседи, этажом ниже живут актеры театра. О ДОМЕ: — 100 м до ЖК Железнодорожников. — До ул. Красная 15 минут пешком. — Остановки общественного транспорта, в 150 метрах Железнодорожный вокзал Краснодар-1, удобное расположение конечная трамваев маршрута 1, 11, 15. — Ж/Д вокзал Краснодар I и автовокзал - в 300 метрах. — До Ж/Д станции Краснодар II 5 км. — Удобная транспортная развязка с выездом к Яблоновскому и Тургеневскому мосту -5 и 15 минут. — В шаговой доступности - ВУЗы ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184213095](tel:+79184213095)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.10 кв. м	Площадь комнат	16.70 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



