

Купить квартиру за 13 490 000 рублей на ул им. Селезнева, 4/15 1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Селезнева, 4/15 1

13 490 000 Р

166 543Р за м<sup>2</sup>



81.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.60 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

16 из 17

Этаж

В продаже большая, просторная, светлая квартира в Жилом комплексе Привилегия от застройщика ТехноСтройСити. - Все 3 комнаты изолированные. - Лоджия полностью обшита и утеплена внутри, сделана под кабинет, полы с подогревом (также имеется балкон). Лоджия и балкон застеклены. - Гардеробная 6,6 кв.м. - Оставляем большую часть мебели (конечно при вашем желании), встроенную технику, кондиционеры 4 шт., посудомоечную машину - Просторная ванная 10 кв.м, совмещенная с санузлом, также имеется второй маленький санузел. - Из кухни можно сделать кухню-гостиную, объединив с комнатой (между ними несущая стена). У многих в нашем доме в аналогичных квартирах сделано именно так. В шаговой доступности педагогический колледж 3, школа 13, детский сад 82, 92, все крупные магазины, нужные для жизни. До остановки трамвая 10 минут пешком, до автобусной остановки 7 минут пешком. Территория комплекса закрыта шлагбаумом, во дворе детские игровые и спортивные площадки, большое количество парковочных мест.

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883825802](tel:+79883825802)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 16          | Этажей всего  | 17                  |
| Площадь жилая     | 33.60 кв. м | Площадь кухни | 16.00 кв. м         |



