

Купить квартиру за 3 330 000 рублей на улица 40 лет Победы, 37/3

Краснодарский край, Краснодар, улица 40 лет Победы, 37/3

3 330 000 Р

90 000Р за м²



37.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

код 1014691448 Уютная однокомнатная квартира рядом с парками идеальное решение для жизни, семьи или инвестиций! Квартира расположенная на 5 этаже 9-ти этажного панельного дома в самом сердце Краснодара. Это прекрасный вариант для комфортной жизни или выгодной сдачи в аренду. Расположение и инфраструктура: Тишина и зелень: Дом находится в глубине зеленого квартала, обеспечивая спокойствие и уединение. Парки: Всего в нескольких минутах ходьбы от Чистяковской рощи и знаменитого парка ФК Краснодар (парка Галицкого). Транспортная доступность: В 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, маршрутки), в 10 минутах трамвайная линия. Все рядом: В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты, рынки. Состояние объекта под ремонт, что позволяет ее новому собственнику сделать ремонт на свой вкус и по своему комфорту. Для кого эта квартира? Для жизни: Экологически чистый и зелёный район с развитой социальной инфраструктурой. Для инвестиций: Высокий потенциал для сдачи в аренду благодаря близости к Институту Культуры (напротив дома), Архитектурному техникуму и Политехническому институту (15 минут). Для семей: Спокойный район, идеальный для семейной жизни. Покупатель дополнительно платит комиссию. Уважаемые ПОКУПАТЕЛИ виртуально ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884616341](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь кухни	7.00 кв. м		



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate