

Купить квартиру за 7 650 000 рублей на ул им. Смирненко, 71 1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Смирненко, 71 1

7 650 000 Р

177 907Р за м²



43.00 м²

Общая

20.50 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

15 из 18

Этаж

Вашему вниманию предлагается к рассмотрению реально существующий объект, а не фейк! Информация в объявлении актуальна и достоверна Один из самых популярных и удобных микрорайонов г.Краснодара с давно сложившейся инфраструктурой- Фестивальный (или ФМР) Здесь, в современном ЖК Янтарный-4 (от застройщика Мегаальянс), вашему вниманию предлагается 1 комнатная квартира с функциональной планировкой и современным ремонтом. Одной из отличительных особенностей данного ЖК является организация так называемого двора без машин . Это практично, комфортно и самое главное - безопасно. Уютная и благоустроенная придомовая территория с детскими и спортивными площадками, озеленением и ограждением от доступа посторонних. Парковочные места оборудованы как с внешней, так и с внутренней стороны жилого комплекса. Также к услугам жильцов консьерж. Общая площадь с учётом холодных помещений составляет 47.7м2 (43.7 по ЕГРН). Квартира с ремонтом, мебелью и техникой (всё что на фото остаётся) Окна во двор (юг). Планировка также представлена на фото. Полный пакет правоустанавливающих документов. Есть небольшое обременение в виде остатка ипотеки. Материнский капитал не использовали, детских долей нет, перепланировки нет. В договоре купли-продажи указывается полная стоимость. Приглашаем вас на просмотр ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884832978](tel:+79884832978)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	15	Этажей всего	18
Площадь жилая	20.50 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



