

Купить квартиру за 2 850 000 рублей на Заполярная улица, 35 к3

Краснодарский край, Краснодар, Заполярная улица, 35 к3

2 850 000 Р

81 429Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 6

Этаж

Продам отличный ЕВРО цоколь с евроремонтом. В цоколе одна комната изолированная (идет как однокомнатная квартира). Цоколь полностью укомплектован, мебель и техника вся остается. Расположен на улице Заполярная 35к3. В Районе развита необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, рядом гипермаркет Лента , в 10 минутах езды ТЦ Вестмолл, до ТЦ Красная площадь - 20 минут, до Ботанического сада - 10 минут, До ККБ 2 - 10 минут, Микрохирургия глаза им. академика С.Н. Федорова - 10 минут, до улицы Красной - 15 минут, большое преимущество данного микрорайона в том, что в непосредственной близости трамвайная ветка, где ходят такие маршруты как 7, 3. Так же в пешей доступности расположены: школа 105, детский сад 204, также в районе Западного обхода есть ещё 6 действующих школ и 10 детских садов, строится крупнейший в России термальный комплекс с бассейнами и аквапарком. Квартира подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду Рядом различные учебные заведения: Кубанский государственный аграрный университет им. И.Т. Трубилина Чистый подъезд, хорошие соседи. Во дворе — детская и спортивная площадки, места для парковки. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Звоните или пишите — расскажу подробнее и договоримся о просмотре!

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180928985](tel:+79180928985)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 6           | Площадь жилая | 10.00 кв. м |
| Площадь комнат    | 10.00 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |



