

Купить квартиру за 5 250 000 рублей на 1-й Сахалинский проезд, д.9

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 1-й Сахалинский проезд, д.9

5 250 000 Р

112 661Р за м²



46.60 м²

Общая

26.50 м²

Жилая

9.50 м²

Кухня

6 из 6

Этаж

Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. ОРГАНИЗУЕМ ДИСТАНЦИОННЫЙ ПОКАЗ КВАРТИРЫ, ПРОВЕДЕМ ОНЛАЙН ЗАДАТОК И БЕЗОПАСНУЮ ЭЛЕКТРОННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ СДЕЛКИ! ! ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ НАЧАЛА САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ ЖИЗНИ! ! Квартира 46,6 кв. м. расположена на 6-м этаже 6-ти этажного, кирпичного дома в тихом, удалённом от шумных магистралей месте. Квартира имеет две комнаты, что делает ее идеальным вариантом для семей с детьми или для тех, кто хочет иметь отдельное рабочее место. Просторная кухня позволяет разместить обеденный стол и создать уютную обстановку для приема гостей. Большая ленточная лоджия на три окна обеспечивает отличную естественную освещенность и прекрасный вид на окружающую инфраструктуру. Вокруг дома очень много зелени, в 200 метрах расположен водоем. Дома вокруг малоэтажной постройки. Собственная котельная установлена в каждом доме. Холодное водоснабжение и электроснабжение центральное, теплоснабжение и горячая вода автономная котельная (невысокие коммунальные услуги) . Лифт в доме не предусмотрен. В пешей доступности новая общеобразовательная школа и детский сад. В непосредственной близости находится большое количество объектов инфраструктуры, способствующих удобному и комфортному проживанию- магазин Магнит, Пятерочка, продуктовый рынок ...

👁 1 с 17.09.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+79649155007](tel:+79649155007)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	6	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	26.50 кв. м
Площадь кухни	9.50 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу		

