

Купить квартиру за 14 500 000 рублей на Береговая улица, 2 к2

Краснодарский край, Краснодар, Береговая улица, 2 к2

14 500 000 Р

198 630Р за м²



73.00 м²

Общая

22.00 м²

Кухня

6 из 22

Этаж

РИЭЛТОРАМ, ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ ! Я СОБСТВЕННИК КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ , НЕ ФЕЙК КАК БОЛЬШИНСТВО ПОДОБНЫХ КВАРТИР ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ Документы готовы к продаже! 1 собственник Полная сумма в договоре Потолки 3 метра Продам просторную квартиру с шикарной планировкой, Планировка Евро 3-х комнатной квартиры: 2 отдельные спальни и кухня-гостиная 22 кв м Предчистовая отделка, стены оштукатурены, отшпаклеваны, разведена электрика Дом бизнес-класса, которые расположен на берегу реки Кубань в центральном районе Краснодара. Проект дома и прилегающей территории внимательно продуман и реализован с применением современных технологий строительства. Закрытая территория, подземный паркинг, сквер и разноуровневое благоустройство. Детские площадки находятся в безопасной зоне и не сопряжены с проезжей частью. Рядом магазины, транспорт, школы и д/сады, фитнес-клуб Оранж, Кубанская набережная. Небольшой и разумный торг во время просмотра возможен. По телефону не обсуждается.

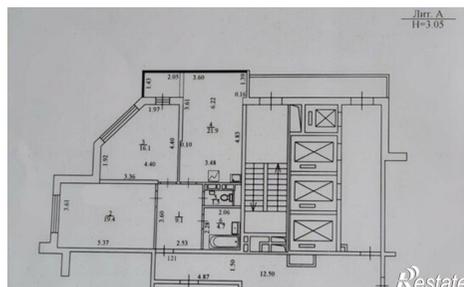
👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+79884700523](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	22	Площадь кухни	22.00 кв. м



Этаж	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	Общая площадь жилого помещения	В том числе				Высота помещения по полу по обмеру	Площадь мест общего пользования	Площадь мест общего пользования, которыми пользуется данная квартира
				жилая площадь (полюбовная)	площадь подсобных помещений	площадь балконов, лоджий, веранд, террас	площадь лестничных площадок			
2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
А 6	1 Прихожая		9,1		9,1				2,85	
А 6	2 Жилая комната		19,4	19,4					2,85	
А 6	3 Жилая комната		16,1	16,1					2,85	
А 6	4 Кухня		21,9		21,9				2,85	
А 6	5 Туалет		1,5		1,5				2,85	
А 6	6 Ванная		4,7		4,7				2,85	
А 6	Лоджия остеклена						2,9			
Итого по квартире № 121			72,7	38,5	37,2	2,9				
Площадь мест общего пользования в праве общей долевой собственности:									23,4	6122,0
Доли мест общего пользования в праве общей долевой собственности:										

