

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на улица Евгении Жигуленко, 3

Краснодарский край, Краснодар, улица Евгении Жигуленко, 3

7 400 000 Р

119 355Р за м²



62.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

1 из 16

Этаж

Продам Свою квартиру в одном из самых развитых районов города. Остановка трамвая в одной минуте ходьбы! Рядом, ну просто очень близко) много торговых центров: Стрелка, Мандарин, Тариф, Магнит. Фитнес клуб, аптеки, колхозный, продуктовый рынки и много всего самого нужного для комфортного проживания! Очень важно: площадь квартиры указана БЕЗ учёта двух балконов! Один балкон застеклён. В квартире шикарная кухня гостиная площадью 15 кв. м. с новым кухонным гарнитуром. В кухне, комнатах сделан ремонт. Установлены этим летом новые сплит-системы. . В квартире два полноценных санузла: в каждом можно установить унитаз или биде. Сантехника проведена, соит ванна, раковина , унитаз и стиральная машина. Нужно только положить кафель. В коридоре нужно положить ламинат и поклеить обои на свой вкус. Цена на квартиру с такой площадью ниже рынка, так как мы не доделали ремонт. У нас во дворе своя мангальная зона, хорошая детская площадка. Закрытая территория с видеонаблюдением. Никогда не подтапливает . В собственности меньше пяти лет, желательна продажа за наличный расчёт. Никто не прописан, один взрослый собственник. Квартира не в ипотеке, ки без маткапитала!!! В услугах риэлторов не нуждаюсь, есть свой юрист.

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898304774](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	16
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



