

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на Заполярная улица, 109

Краснодарский край, Краснодар, Заполярная улица, 109

7 200 000 Р

112 500Р за м²



64.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается просторная квартира площадью 65 кв. м на втором этаже современного трехэтажного дома, расположенного в благоустроенном частном секторе. Объект характеризуется высокой энергоэффективностью и низкими эксплуатационными расходами благодаря автономной газовой котельной и собственному ТСЖ, что обеспечивает содержание общего имущества на высоком уровне при коммунальных платежах значительно ниже, чем в типовых многоэтажках. Квартира находится в частной собственности, без обременений и с чистой юридической историей. Ключевым преимуществом является доля в праве собственности на земельный участок, что является редкостью для подобных форматов жилья и подчеркивает инвестиционную привлекательность объекта. Планировка функциональная, с изолированными комнатами и отдельным санузлом. Состояние объекта — идеальное, после качественного ремонта с применением современных материалов и технологий. Квартира полностью укомплектована инженерными решениями: система «умный дом» для контроля освещения и безопасности, многоступенчатая система очистки воды, принудительная вентиляция, две сплит-системы, накопительный водонагреватель и встроенная техника. Вся техника и высококачественная мебель остаются новому владельцу. Дом обладает закрытой территорией с организованной парковкой, что гарантирует приватность ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Бредихина Нелли Рифатовна](#)

Телефон: [+79654618123](tel:+79654618123)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	14.00 кв. м

