

Купить квартиру за 20 000 000 рублей на ул Карасунская, 96

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Карасунская, 96

20 000 000 Р

100 000Р за м²



200.00 м²

Общая

25.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается капитально реконструированный купеческий дом в центре города с юридическим оформлением трех квартир под единым правом собственности, без обременений. Объект расположен в глубине квартала на муниципальной земле, в 20 метрах от улицы Карасунской, что обеспечивает полное отсутствие уличного шума и приватность закрытого двора. Проведена полная замена всех инженерных систем: установлен новый газовый котел Bosch, смонтированы современные системы отопления и водоснабжения, канализация и электропроводка. Общая площадь дома составляет 200 м². На первом этаже расположены три спальни (8, 12 и 12 м²), санузел (7 м²), просторная кухня-столовая 25 м² и зал 18 м². Второй этаж занимает мастер-спальня 20 м² с большой гардеробной и санузлом площадью 15 м². Дополнительные преимущества — подвал 8 м² с отдельным входом и погреб 6 м² под кухней. Сделан новый фасад из керамогранита и заменена кровля. Благоустроенная территория включает навес на два автомобиля, стационарный мангал и изолированную комнату отдыха, которую текущие владельцы используют как спортзал. В стоимость входит вся мебель и бытовая техника. Низкие коммунальные платежи обусловлены современным энергоэффективным оборудованием. Вся инфраструктура центра — магазины, кафе, банки, медицинские и образовательные учреждения — находится ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Буланникова Татьяна Александровна](#)

Телефон: [+79654609972](tel:+79654609972)

Характеристики

Количество комнат	5	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	25.00 кв. м

