

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на Писателя Знаменского пр-кт, 9/ к3

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Писателя Знаменского пр-кт, 9/ к3

4 990 000 Р

71 286Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.50 м<sup>2</sup>

Кухня

19 из 20

Этаж

Собственник. Продаю 2-х комнатную квартиру в монолитно-кирпичном доме 2017 года постройки, площадь квартиры 66 кв.м по выписке ЕГРН, плюс лоджия 4 кв.м из кухни. Квартира на 19 этаже из 20, сверху технический этаж, поэтому нет шума от соседей, никто не затопит, прекрасный вид из всех окон. Предчистовая отделка. Удобная планировка, просторная прихожая. Район обустроенный, имеется вся необходимая инфраструктура: две школы (одна из них новая в соседнем дворе), магазины "Пятерочка" и "Магнит", рынок, детские сады, поликлиника, ТЦ, два огромных крытых бассейна. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы, также в 2026 -2027 планируется строительство трамвайной ветки, проект уже утвержден. В 5 минутах новый Николаевский бульвар, весь район очень зелёный, непроездной, тихий, рядом река Кубань с прогулочными зонами. Один собственник, обременений нет.Номер объекта: #82/1677125/3069

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	19	Этажей всего	20
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	11.50 кв. м
Отделка	без отделки		



