

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Лавочкина ул, 13/2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Лавочкина ул, 13/2

6 500 000 Р

122 873Р за м²



52.90 м²

Общая

9.50 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

Продаётся 2-х комнатная светлая, солнечная квартира с хорошей энергетикой в кирпичном доме, построенном в 2012 г. (Мы первые жильцы). Состояние дома отличное. Нет лифта и мусоропровода, что является плюсом. Соответственно тихо, спокойно, хорошие соседи. Подъездная дверь с домофоном, территория дома закрытая с двумя шлагбаумами и камерами во дворе, наземная парковка, поэтому всегда найдётся место для автомобиля. Рядом с домом расположены магазины Магнит, Магнит-Косметик, Пятёрочка, в районе гипермаркет Лента и множество необходимых магазинчиков, в 5 минутах езды ТЦ «OZ Молл». Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города(в 15 минутах конечные остановки трамвая, троллейбуса, автобусов, а также ж/д станция (электрички). Выезд на трассу М-4 «Дон» в сторону моря и Ростова без пробок. В шаговой доступности школы, детские сады(новый рядом с домом), новые поликлиники(детская и взрослая), почта. И все основные службы доставки совсем рядом. О квартире: Тёплая зимой, полы обогреваются отоплением. На балкон также выведена батарея. Окна после застройщика были заменены на более качественные. Так как солнечная сторона, в каждой комнате и кухне имеется сплит-система. В зале сделаны раздвижные перегородки для разделения на 2 зоны. Очень удобно для семьи с детьми, для ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282470172](tel:+79282470172)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	6
Площадь кухни	9.50 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)



