

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Одесская ул, 44

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Одесская ул, 44

4 000 000 Р

133 333Р за м²



30.00 м²

Общая

15.10 м²

Жилая

8.10 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Полноценная однокомнатная квартира. Ремонт требуется, но можно жить и потихоньку что-то менять. Сейчас живет квартирант (17.000Р в месяц+ коммуналка). Живет с 2021г. и всем доволен. Можно оставить жить и дальше если нужен пассивный доход. Соседи бабушки и дедушки. Дом образцового содержания без дебоширов. Пересечения с ул. Коммунаров. 200м до ул. Красная, напротив дома стадион Динамо с бассейном. Чуть дальше ТЦ «Центр города». Кинотеатр Аврора (3 квартала). ТК "Кавказ" Поликлиника - 1 остановка трамвая 2 гимназии - №25 и №3 Автовокзал не далеко. Остановки трамвая, автобуса и троллейбуса. Вообще САМЫЙ ЦЕНТР ГОРОДА! Место для парковки машины во дворе дома. Заезд с Одесской под автоматические ворота по звонку. В доме газ. Долгов нет. Документы готовы к сделке. Прописанных нет, детей нет. Ипотека пройдет любого банка. Если остались вопросы, звоните. Номер объекта: #82/1676970/3069

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282746784](tel:+79282746784)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	15.10 кв. м
Площадь кухни	8.10 кв. м	Отделка	без отделки



