

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на улица 70 лет Октября, 4

Краснодарский край, Краснодар, улица 70 лет Октября, 4

5 650 000 Р

110 784Р за м²



51.00 м²

Общая

30.80 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 12

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 51,8 кв.м. на 2-ом этаже 12-этажного панельного дома в ЮМР по ул. 70-летия Октября, 4. Квартира с ремонтом! Пустая, светлая, готова к заселению новыми хозяевами! Хорошая планировка. Прихожая (4,6 кв.м.) и кухня (8,5 кв.м.) объединены, перегородкой служит шкаф. Две жилые комнаты - 11,3 и 19,5 кв.м. (из этой комнаты есть выход на застекленный балкон). Санузел раздельный 3,8 и 1 кв.м. Ремонт сделан в 2020 г. Стены оклеены обоями, на полу ламинат. Потолки натяжные, в одной из жилых комнат - потолок покрашен, декорирован лепниной. Окна металлопластиковые и деревянные. В ванной комнате стены и пол облицованы плиткой. Установлен поддон для душа, раковина. В кухне предусмотрен водяной фильтр! Вам не придется больше постоянно закупать питьевую бутилированную воду. Коммунальные платежи низкие, а это снова экономия! Дом 1988 г. Теплый, с хорошей шумоизоляцией. Соседей не так много, как в современных многоэтажках. В подъезде два лифта (грузовой и пассажирский). Прекрасный двор в соседстве с Рождественским парком. Школа на расстоянии 5-7 минут ходьбы, до детского сада идти еще меньше (примерно 4 минуты). Рядом магазины, рестораны, рынок, почта, поликлиники. Успеете купить выгодную квартиру в прекрасном районе!

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183108760](tel:+79183108760)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	12
Площадь жилая	30.80 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

