

Купить квартиру за 9 990 000 рублей на ул им. 40-летия Победы, 37/2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. 40-летия Победы, 37/2

9 990 000 Р

75 113Р за м<sup>2</sup>



133.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 10

Этаж

Продается просторная двухэтажная квартира площадью 132 м<sup>2</sup> в доме по специальному проекту. Объект сохранил первоначальную планировку от застройщика, что гарантирует надежность конструкций и отсутствие несогласованных изменений. На первом этаже расположена гостиная, отдельная кухня 8.1 м<sup>2</sup> с функциональным гарнитуром, который остается в собственности, спальня с выходом на лоджию, кладовая комната и санузел. Второй этаж отведен под приватную зону: здесь находятся две спальни с кабинетом, вторая гостиная и еще один санузел. Особенность планировки — три балкона с выходами из разных комнат, что обеспечивает дополнительное пространство для отдыха и хорошую инсоляцию за счет двусторонней ориентации окон. В спальне остается встроенный шкаф-купе, бытовая техника частично по договоренности. Состояние квартиры — аккуратный косметический ремонт нейтральных тонов, идеальный вариант для тех, кто ценит готовые решения без необходимости масштабных вложений. Дом расположен в развитом районе с продуманной инфраструктурой: в пешей доступности остановки общественного транспорта с маршрутами в центр и соседние районы, развязка на основные магистрали сокращает время поездки на автомобиле. В радиусе 300 м — продуктовые магазины, аптека и стоматологический центр. Удобное расположение сочетает транспортную ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Илларионова Елена Николаевна](#)

Телефон: [+79385125383](tel:+79385125383)

## Характеристики

Количество комнат	7	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

