

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Ставропольская, 167

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Ставропольская, 167

4 500 000 Р

145 161Р за м²



31.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира общей площадью 31,4 м² в районе с развитой инфраструктурой. Расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома 31,4/30,8/17 УК ООО ГУК КРАСНОДАР Установлены счетчики воды, электроэнергии В подъезде установлен домофон. В шаговой доступности расположен Кубанский Государственный университет, остановки общественного транспорта, кинотеатр Болгария, Восточный рынок, продуктовые магазины, школа , детский сад, кафе, кофейни, супермаркет Табрис. Один совершеннолетний собственник Документ основание права собственности: Договор дарения. Незарегистрированная перепланировка. Демонтирована ненесущая перегородка между прихожей и комнатой и добавлена перегородка в проходной зоне, за счет чего получилось дополнительное хозяйственное помещение (или постирочная). Собственник живет не в Краснодаре, поэтому квартира продается по нотариальной доверенности (выписана в июле 2025 года) Документы к сделке готовы. В квартире никто не прописан. В квартире сделан свежий косметический ремонт, заменены окна в кухне и на лоджии. Потолок - натяжной. В комнате и прихожей полы - ламинат, в кухне и в санузле плитка. В стоимость квартиры входит вся сантехника, которая находится в санузле. Сантехника новая, в отличном состоянии. Идеально подойдет для проживания ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884895272](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



