

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на ул им. 30-й Иркутской Дивизии, 9/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. 30-й Иркутской Дивизии, 9/1

3 300 000 Р

100 000Р за м²



33.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

9 из 12

Этаж

код 1014326413 Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру с ремонтом, расположенную на 9 этаже 12 этажного дома. Эта квартира идеально подходит для сдачи в аренду, благодаря своему удачному расположению и полной готовности к эксплуатации. Мебель и техника: В квартире уже есть вся необходимая мебель и бытовая техника, что позволяет вам сразу же начать жить или сдавать её в аренду без дополнительных вложений. Локация: Находится в непосредственной близости от трамвайной остановки и корпусов Кубанского государственного университета, что делает её привлекательной для студентов и молодых специалистов. Готовность к аренде: Благодаря наличию мебели и техники, вы можете сразу начать получать доход от аренды, что обеспечит вам стабильный денежный поток. Высокий спрос: Близость к университету гарантирует высокий спрос на аренду, что позволяет установить конкурентоспособную цену — от 25.000 до 30.000 рублей в месяц. Покупатель дополнительно платит комиссию агентству. УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ виртуально не торгуемся, обсудим только после реального просмотра квартиры

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884616341](tel:+79884616341)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	9	Этажей всего	12
Площадь кухни	8.00 кв. м		

