

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Конгрессная, 21

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Конгрессная, 21

5 200 000 Р

120 930Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 12

Этаж

Продается квартира под бизнес. Квартира поделена на две самостоятельные студии с отдельными санузлами. Изначально от застройщика установлены два стояка воды и канализации, поэтому санузлы с центральными коммуникациям, нет никаких насосов. Полностью укомплектованы мебелью, техникой, предметами интерьера - готовый посуточный бизнес. Площадь 22 и 24 м<sup>2</sup> ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ:-для сдачи в посуточную аренду.-можно жить в одной студии, вторую сдавать-жить в одной, вторую использовать под кабинет: массаж, ресницы, репетитор, офис и т.д.-для детей-студентов- для проживания с пожилым человеком-для проживания с подростком. Очень удачное расположение комплекса. Хорошая транспортная развязка, ведётся трамвайная линия. Рядом в шаговой доступности Дворцы спорта Самбо и БаскетХолл, ТРЦ Красная Площадь, Экспоград-Юг. Удобный выезд к Черноморскому побережью, Ростовское направление, Ейское шоссе. Код объекта: .

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Миримов Феликс Низамович](#)

Телефон: [+79186498829](tel:+79186498829)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 1              |
| Этажей всего      | 12 | Площадь<br>кухни | 11.00 кв.<br>м |

