

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул им. Федора Лузана, 15

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Федора Лузана, 15

4 600 000 Р

77 966Р за м²



59.00 м²

Общая

42.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продам 3х комнатную квартиру в районе Центр Аврора. Очень удобное расположение: рядом множество магазинов, три школы-гимназии, детский сад, ТЦ Сказка, Касторама, Семейный Магнит 24 часа, остановки общественного транспорта. До ТРК Красная Площадь 10 минут на автомобиле. А также 15 минут до Баскет-холла, Дворца Самбо и Ледового дворца. Поблизости два вуза: Университет МВД, и военное училище. Квартира находится в большом тенистом дворе с оборудованной детской площадкой. Прямо перед окнами палисадник и пышный куст вьющихся роз. Окна выходят на две стороны дома. Удобная планировка: две изолированные спальни (13,2 кв м и 10,6 кв м) и большая проходная комната - гостиная 18,8 кв м. Ее тоже можно изолировать, установив перегородку. В квартире был выполнен косметический ремонт, заменены все трубы и стояк в санузле на металлопластик. А также все окна МПО. Санузел и ванная отделаны светлым кафелем в классическом стиле. Если нужно срочно заехать и жить, то вложения будут минимальные. При продаже остается мебель - антиквариат советской эпохи в отличном состоянии. Дополнительно оплачивается комиссия от покупателя. КО 1014716082 Документы готовы к продаже. Ждем ваши предложения.

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891226675](tel:+79891226675)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	42.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

