

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул им. Яна Полуяна, 22

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Яна Полуяна, 22

6 500 000 Р

69 149Р за м²



94.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ от покупателя! Продается шикарная 4-комнатная квартира в центре ФМР! Адрес: Центр ФМР Площадь: 94 м² (по выписке 58 м², с пристройкой 36 м² оформленной как балкон) большая кухня 10 м² за счет пристройки Описание: Предлагаем Вашему вниманию просторную 3-комнатную квартиру, расположенную в самом сердце ФМР. Квартира полностью готова к проживанию: сделан качественный ремонт, заменены все полы, новая сантехника и трубы, а также проведена полная замена электрики. Особенности: Первый этаж здания полностью коммерческий, что создает дополнительные возможности для бизнеса. В непосредственной близости находятся детский садик и школа, а также гимназия 18 и лицей 64. Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура района. Дополнительные преимущества: Пристройка оформлена как балкон, что позволяет избежать уплаты налога за лишние квадратные метры. КО 1014934387 Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для получения дополнительной информации и записи на просмотр.

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891226675](tel:+79891226675)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

