

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на пр-кт Чекистов, 26

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, пр-кт Чекистов, 26

12 500 000 Р

178 571Р за м²



70.00 м²

Общая

37.20 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

3 из 16

Этаж

О КВАРТИРЕ 2-комнатная квартира в Краснодаре, Юбилейный мкр, 70 м² (без учёта балкона и лоджии). Улучшенная планировка: две изолированные комнаты — каждая с выходом на лоджию, кухня 14 м² с выходом на балкон. Потолки 3,0 м дают больше света и воздуха. Раздельный санузел в кафеле. Состояние отличное: остаются две сплит-системы, встроенная кухня с техникой, часть мебели. Этаж 3/16 — комфортно и тихо; аккуратный тамбур на 2 квартиры, доброжелательные соседи. Ключевые запросы, вплетённые по смыслу: квартира, квартира купить, Краснодар, Юбилейный, Юбилейный мкр, вторичка, семейная ипотека, монолит-кирпич, раздельный санузел, балкон, лоджия. О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ Адрес: проспект Чекистов, 26. Дом монолит-кирпичный, 2012 год, застройщик Нефтьестройиндустрия-Юг. Подъезды чистые, консьерж, дом под управлением ТСЖ. Дворы благоустроены: много зелени и цветников. В пешей доступности — трамвай и троллейбус, школы, детсады, Магнит, Пятёрочка, рынок (продукты/овощи/мясо) и Табрис. Юбилейный — про удобные связи с центром и быстрые маршруты. О СДЕЛКЕ Один собственник. Ограничений нет (маткапитал и ипотека ранее не использовались). Подходит под ипотеку, помогу с одобрением и сопровождением. Быстрый выход на сделку — документы готовы. Напишите или позвоните, пришлю видео-тур, фотоотчёт и расчёт ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181208152](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	16
Площадь жилая	37.20 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



