



Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул Одесская, 40

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Одесская, 40

5 100 000 Р

127 500Р за м²



40.00 м²

Общая

20.90 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Собственник. Продам двухкомнатную квартиру 40 кв.м. на 5 этаже пятиэтажного жилого дома, жилая 21 кв.м., кухня 6 кв.м. Все окна стеклопакеты, выходят на север и на восток, балкон застеклён, сделана перепланировка предыдущими владельцами - выделили коридор и изолировали комнату, которая была проходной. Перепланировка узаконена, все документы есть. В доме сделан капремонт крыши и ремонт подъезда. Закрытый двор, ворота открываются по звонку. Соседей мало, парковочные места всегда есть. Я единственный собственник, долгов и обременений нет, прописан только я. Квартира в неплохом состоянии, можно жить, комнаты отремонтированы предыдущими владельцами - хотя ремонт санузла и кухни, конечно, напрашивается, но всё работает исправно. За расположение этой квартире можно простить многое! В радиусе 3-5 минут ходьбы есть всё что нужно для жизни - остановки автобусов и трамваев, 2 Магнита, 6 аптек, 2 магазина хозяйственных товаров, 3 зоомагазина, кафе, фастфуд. Детский сад прямо в соседнем дворе, две гимназии в 12 минутах ходьбы. ТЦ Центр Города в пяти минутах ходьбы. Напротив стадион (спорткомплекс) Динамо и бассейн Динамо. Идеально подходит и для посуточной аренды, ул.Красная в трех минутах ходьбы. С балкона приятно смотреть на стадион и закаты, видно много неба - ничто не закрывает обзор. В целом, я жил ...



0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181916348](tel:+79181916348)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	20.90 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-odesskaya-40-18232746288/>

