

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на ул Одесская, 31

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Одесская, 31

8 000 000 Р

173 913Р за м²



46.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

1 из 12

Этаж

В продаже очень тихая и уютная 2-х комнатная квартира в самом центре г.Краснодар. Квартира полностью готова к проживанию. Продажа со всей мебелью и техникой. Установлена проточная фильтрация воды. Окна выходят во двор. Кирпичный дом, построенный по спецпроекту, с высокой шумоизоляцией, две лестницы, 2 лифта. Дом после Капитального ремонта инженерных систем (Новый водопровод и отопление, полностью новая разводка электрики, новые 2 лифта). Лоджия разделена на 2 части и утеплена. В квартире сделан косметический ремонт. На данный момент уже сдана на длительный срок, проживают добропорядочные арендаторы. Поэтому можно рассмотреть как вложение в недвижимость с получением пассивного дохода. Центральное отопление, водоснабжение, газоснабжение и канализация. Во дворе дома сквер с детской площадкой и спортивными тренажерами. До Универмага Краснодар, автобусной остановки, ближайших кафе и магазинов 1 минута пешком, до ТЦ Галерея 10-15 минут спокойным шагом. До автобусной остановки 1 мин., до трамвайной остановки 5 мин. пешком., 1 минута до пешеходной аллеи по улице Красная, 5 минут до поющих фонтанов, где можно отдохнуть и погулять. ПРОСМОТР только по предварительному согласованию!

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Мария](#)

Телефон: [+79134742152](tel:+79134742152)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	12	Площадь кухни	11.00 кв. м

