

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул им. Академика Лукьяненко П.П., 30

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Академика Лукьяненко П.П., 30

5 500 000 Р

144 737Р за м²



38.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

11 из 16

Этаж

Продаю 1-комнатную квартиру площадью 38,4 кв. м на 11 этаже 16 этажного монолит. дома. Квартира с ремонтом, район микрохирургия (рядом парк дендрарий и сельхоз институт). Общая площадь 38,4 м, спальня 19,5 м, кухня 10,5 м, санузел 4,5 м, коридор 4,5 + балкон. Этаж 11. в квартире светлый ремонт в хорошем состоянии, сделан 4 года назад. Балкон заст. год назад прочным стеклопакетом Elex. в спальне установлена новая сплит-система в прошлом году. Вид из окон на внутренний двор и поля Книиsx. Воздух из окон всегда чистый, дорога только с другой стороны дома. в квартире остается все, что на фото, кроме стиральной машины, холодильника, шкафа из спальни, стола и стульев, микроволновки, телевизора. Соседи по подъезду тихие, спокойные. Дом 2008 года постройки, блочного типа (не панельный). Подъезды чистые, дворы ухоженные озелененные. Два лифта. Широкая лестничная клетка. Мусоропровод отсутствует. Вода в дом поступает от центра зерна книиsx, в отличие от всего города всегда чистая и прозрачная, без ржавчины (книиsx сами фильтруют). Напор воды всегда сильный, с электричеством проблем нет. в квартире установлены двухтарифные счетчики. У дома нет управляющей компании, организовано ТСЖ с председателем, поэтому все проблемы решаются быстро, никаких переплат, доплат и сборов за 4 года не было ни разу ...

👁 0 с 24.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Блажковская Татьяна Николаевна](#)

Телефон: [+79586095134](tel:+79586095134)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	11
Этажей всего	16	Площадь кухни	10.00 кв. м

