



Купить квартиру за 12 200 000 рублей на Вагнера ул, 17/ к2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Вагнера ул, 17/ к2

12 200 000 Р

187 692Р за м²



65.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

СОБСТВЕННИК????Продаю светлую 2-комнатную квартиру 65 м² в Немецкой деревне (фактически евротрешка) ???? **Идеальное расположение**: Вся инфраструктура в шаговой доступности – школа, детский сад, озеро, медицинская клиника, магазины и маркетплейсы. Частная охраняемая закрытая территория, ответственная управляющая компания???? **О квартире:** ✓ **Просторная планировка бабочкой** – 2 изолированные спальни и кухня-гостиная (с возможностью размещения 2 гостей), балкон 4 кв.м квадратной формы, удобно обустроить кабинет/мастерскую ✓ **Удачное расположение окон** – на восток, запад и юг, что обеспечивает максимум естественного света. ✓ **Качественный ремонт** в едином стиле: бельгийский ламинат Pergo, надежная электрика с щитком и разводкой, качественное водоснабжение. ✓ **Двойные стеклопакеты** во всей квартире, в гостиной и на балконе – панорамное остекление с закалёнными нижними стеклами (антивандальные). ???? **Комфорт в любое время года:** ✓ Индивидуальное отопление и ГВС (двухконтурный котёл Ariston – никаких сезонных отключений воды). ✓ 2 сплит-системы, в третьей комнате – готовая трасса для установки кондиционера (по желанию) ✓ теплый пол в санузле и на балконе???? **Мебель и техника** остаются преимущественно полностью (возможно обсудить). Цена обоснована, торг уместен при серьезном ...



0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282580838](tel:+79282580838)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-vagnera-ul-17-k2-18232754932/>

