



Купить квартиру за 5 250 000 рублей на ул им. генерала Корнилова, 9 2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. генерала Корнилова, 9 2

5 250 000 Р

93 750Р за м²



56.00 м²
Общая

27.50 м²
Жилая

11.00 м²
Кухня

5 из 9
Этаж

Продаю 2-комнатную квартиру в кирпично-монолитном доме нового жилого комплекса Облака от надежного застройщика НСИ-Юг. Объект без обременений, покупали за наличный расчет, один взрослый собственник, документы готовы к сделке. На территории комплекса работают новая школа и два детских сада. Купить квартиру и комфортно проживать позволяет развитая инфраструктура, благоустроенная территория и удобная транспортная развязка. КВАРТИРА: - на 5 этаже 9-этажного дома с высотой потолков 2,9 м - общая площадь 56 кв.м. (в выписке из ЕГРН без учета лоджии 54,7 кв.м.) - площадь кухни 11,5 кв.м. с выходом на лоджию с панорамным остеклением, гостиной 15,3 кв.м., спальни 12,2 кв.м. со своей гардеробной 3,5 кв.м. - санузел отдельный площадью 4,8 и 2,6 кв.м. - предчистовая отделка - есть возможность объединить кухню с соседней комнатой и получить кухню-гостиную площадью 27 кв.м. плюс лоджия с панорамным остеклением ВО ДВОРЕ: - наземный и подземный паркинг - детские безопасные площадки - площадки для спортивных игр и уличные тренажеры ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - новая школа 31 - новые детские сады 188 и 50 - магазины Пятерочка, Магнит, пункты выдачи Озон и Валберис - остановка общественного транспорта Звоните в любое удобное для Вас время. Квартира ждет своего покупателя! Арт. 117837413

0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889667378](tel:+79889667378)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.50 кв. м	Площадь комнат	15.30 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

