Купить квартиру за 10 300 000 рублей на ул Садовая, 153

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Садовая, 153

10 300 000 Р

133 766Р за м^2

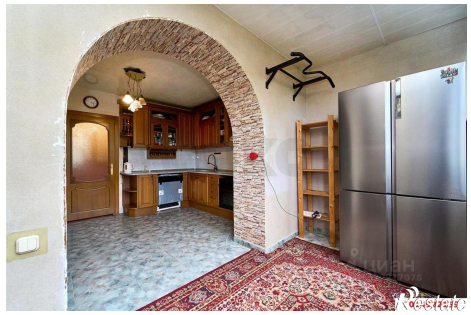
77.00 м^2	41.00 м^2	16.00 м^2	4 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаётся большая 2к. квартира в центре города, 4/5 кирп., площадью 77/41/16 кв.м (с учётом площади лоджий), в отличном состоянии. Дом 1999 г.п. Классная планировка на противоположные стороны: большая прихожая, просторные жилые комнаты, совмещённый сан/узел 6 кв.м, увеличенная кухня 16 кв.м, две застеклённые и утеплённые лоджии. Квартира в хорошем жилом состоянии, при продаже остаётся частично мебель и бытовая техника, две мощные сплит-системы, система фильтрации воды в сан/узле и на кухне. Дорогие, качественные трёх камерные МПО. Квартира с видом на улицу и зелёный двор. Плюс в подарок - кладовое помещение порядка 14 кв.м в цокольном этаже дома. Жилой комплекс малоэтажной застройки с закрытой территорией. Всегда в наличии парковочные места для авто. Отличная локация, максимально развитая инфраструктура. Дет/сад практически во дворе, школа в 10 мин. от дома, 5 мин. до трамвайной линии, 1 квартал от магистральной улицы Северной, 20 мин. пешком до ул. Красной. Срочная продажа! Возможна ипотека, использование материнского и жилищных сертификатов. Редкое предложение на рынке недвижимости. В данном жилом комплексе практически нет квартир на продаже! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код объекта: 1014922159

0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79189723963

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м