

Купить квартиру за 22 500 000 рублей на ул им. Яна Полуяна, 17/2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Яна Полуяна, 17/2

22 500 000 Р

70 093Р за м²



321.00 м²

Общая

174.50 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

Продаю огромную квартиру на ФМР в клубном доме от застройщика Девелопмент-Юг. Общая площадь 321м2. Кухня гостиная 24,7м2+ лоджия 16,5 м2 объединены в общее пространство и узаконены. Три спальни, одна из которых 47м2 с двумя окнами и выходом на лоджию- можно легко поделить на две спальни без ущерба для ее жителей. Родительская спальня формата мастер-спальни с санузлом. Еще один зал 61м2 был преобразован в бильярдную, также с двумя окнами, и также легко поделить на две спальни. По факту три лоджии, все широкие, одна с остелкением в пол, ранее использовалась как зимний сад с множеством зеленых растений. Третья лоджия использовалась как постирочная, где можно было легко посушить белье. Пол - качественный паркет, в отличном состоянии. В квартире есть также сауна, душевая, большая ванная-джакузи на 6 человек с лечебным гидромассажем, На этаже всего 2 квартиры. Первый этаж высокий, поэтому второй этаж по факту идет как третий. Плюс высота потолков- практически 3 метра. Немного о доме: дом клубного типа, несмотря на то, что ему уже более 15 лет, до сих пор в нем живут статусные соседи, территория закрытая, со шлагбаумом и службой охраны. Также есть свой личный подземный гараж, с выходом во двор. Квартира более 5 лет в собственности, обременений нет ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189806336](tel:+79189806336)

Характеристики

Количество комнат	6	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	6
Площадь жилая	174.50 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м

