

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на ул им. Героя Яцкова И.В., 15 1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Героя Яцкова И.В., 15 1

8 300 000 Р
138 333Р за м²



60.00 м ² Общая	13.00 м ² Кухня	8 из 22 Этаж
-------------------------------	-------------------------------	-----------------

Продаётся двухкомнатная квартира (бабочка) на 8 этаже. Площадь: 59,9 кв.м. по выписке, плюс 2 лоджии (3,76 кв.м. и 3,4 кв.м.). Хороший ремонт. Изолированные комнаты. Квартира на две стороны: север и юг. Окно спальни и лоджия на кухне обращены на аллею «Сердце Губернского», на север. Вторая спальня (детская) – во двор, на юг. В двух спальнях установлены сплит-системы, на кухне выведена трасса под установку. В спальнях на всех окнах имеются рулонные шторы блэкаут с направляющими. Квартира тёплая. Мебель и техника остаются в квартире. Кухня выполнена из массива дерева ясеня (долговечна и экологична), качественные доводчики во всех шкафах Blum. Встроенная посудомойка Indesit, холодильник LG (приобретён в конце 2024 года), диван на кухне раскладывается (куплен в конце 2024 года). Межкомнатные двери из массива дерева (производство Беларусь). Во всех комнатах, кроме санузла, кварц-виниловое покрытие (Корея) - не боится влаги. В ванной комнате установлены душевой уголок и ванна (плитка Испания). Вся техника в квартире в рабочем состоянии. Хорошая транспортная доступность: у дома на аллее автобусная остановка. Один собственник (более 5 лет). Никто не прописан, никто не живёт, в аренду не сдавалась. Обременений нет. Детские доли и материнский капитал при покупке не использовались. Вся сумма ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Семина Анастасия Сергеевна](#)

Телефон: [+79587049296](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	22	Площадь кухни	13.00 кв. м

