

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул им. Скрябина, 2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Скрябина, 2

7 500 000 Р

159 574Р за м²



47.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

5 из 17

Этаж

Продаю свою 1 комнатную квартиру в ЖК Дом с кораблем , купленную по ДДУ. Фото соответствуют. Никто не зарегистрирован. Обременений нет. Собственник. С агентами не работаю.

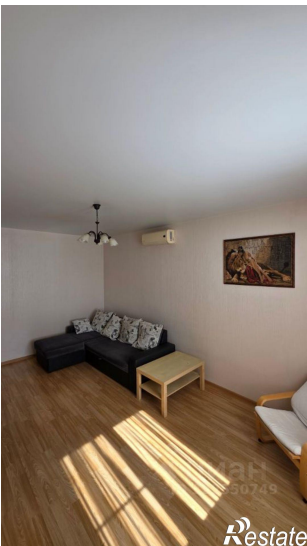
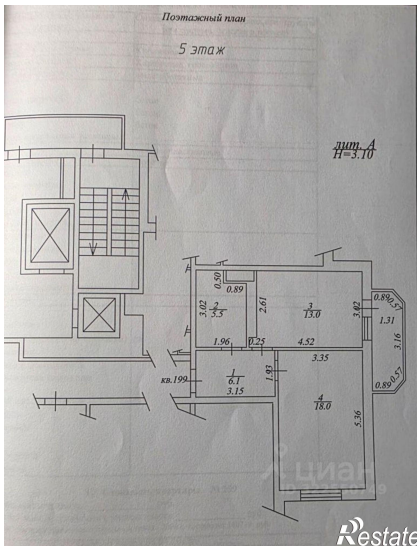
👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883823009](tel:+79883823009)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	17	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		



II. Экспликация площади квартиры № 199												
Этаж, номер	Наименование помещений, жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	В т.ч. площадь					Примечание				
			Общая площадь квартиры	Жилая	Подсобная	Лоджия, терраса, веранда	Возврат помещений по надобности					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
5, А	1	Прихожая		6,1	6,1	6,1				2,80		
	2	Спальня		5,5	5,5	5,5				2,80		
	3	Кухня		13,0	13,0	13,0				2,80		
	4	Жилая		18,0	18,0	18,0				2,80		
	Итого:		42,6	42,6	18,0	24,6						
5	Лоджия		5,0				5,0	2,80				
	Итого с холловыми помещениями		47,6	42,6	18,0	24,6	5,0					
	доля мест общего пользования:			2/100								
	плата за мест общего пользования кв. 199:			11,4								
	стоимость доли м.о.п. составляет:			4307								
				2								

Примечание: с введением в действие с 01.03.05г. Жилищного кодекса РФ от 29.12.04г. №181 лоджия и балконы исключены из общей площади жилых помещений.



 Мин. прир. ресурсов и
 окружающей среды

