

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул им. Янковского, 37

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Янковского, 37

3 800 000 Р

190 000Р за м<sup>2</sup>



20.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.80 м<sup>2</sup>

Жилая

3.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 1

Этаж

Продаётся уютная квартира-студия 20,7 м<sup>2</sup> с отдельным входом во дворе — формат маленького домика в центре города. Один собственник. Квартира после свежего ремонта (2 года назад). С момента ремонта в ней практически не жили — приезжали лишь пару раз в год на несколько дней, поэтому всё в отличном состоянии и выглядит как новое. Полностью заменены коммуникации: новая электропроводка, сантехника, установлены индивидуальные счётчики на газ и электричество. Потолки в комнате достигают 2,85 м, в кухне — 2,25 м (натяжные потолки). Для комфорта в комнате, коридоре и санузле установлены тёплые полы. Квартира продаётся со всей мебелью, техникой (холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, телевизор, сплит-система.) и посудой — всё остаётся новому владельцу. Это полноценное решение под ключ: можно заехать и жить сразу, без дополнительных вложений. Инфраструктура полностью отвечает удобству повседневной жизни: во дворе расположен продуктовый магазин, в одном квартале — развязка трамвайных путей, а всего в двух кварталах находится кооперативный рынок. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184111382](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	14.80 кв. м	Площадь кухни	3.00 кв. м



