

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул им. Селезнева, 214

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Селезнева, 214

6 500 000 Р

135 417Р за м²



48.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Черемушках. Отличное местоположение — рядом Сбербанк, медицинские учреждения, всё необходимое в шаговой доступности: магазины Магнит, Табрис, большой городской парк Солнечный остров, торговые центры: СБС, Галактика, Oz-Moll. школы, детские сады, гимназия 44, школа Альтернатива, школа 49, школа искусств 12, КубГУ, сад 167,197, аптеки и кафе. Удобный выезд на основные улицы, до центра ул. Северная, ул. Красная, парк Галицкого —10 минут. Дом расположен в уникальном месте Черемушек — на самом берегу Карасунского озера с собственной набережной и прогулочной зоной. В феврале 2025 года в доме начат плановый капитальный ремонт. Квартира площадью 48 кв.м. расположена на первом этаже 9 этажного панельного дома. Окна выходят на тихий зеленый двор, много света и простора. Квартира готова к проживанию, немедленных вложений не требует, можно жить. Интересная планировка с просторной гостиной и погребом. Мебель и техника останется новым жильцам. Чистый подъезд, хорошие соседи. Во дворе — детская площадка и места для парковки. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Звоните или пишите — расскажу подробнее и договоримся о просмотре!

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180928985](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



