Купить квартиру за 5 150 000 рублей на ул им. Шаляпина Ф.И., 4

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Шаляпина Ф.И., 4

5 150 000 Р

74 638Р за м^2

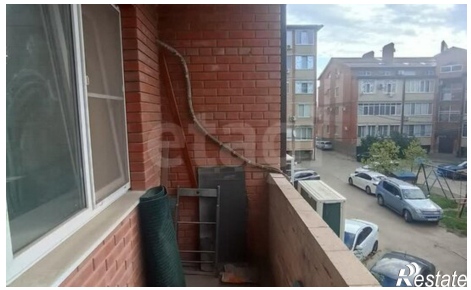
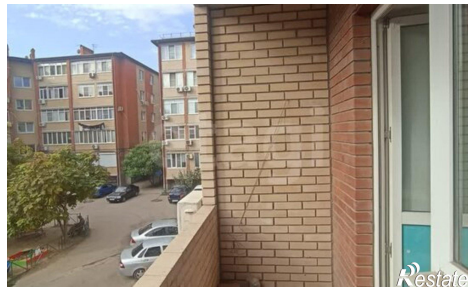
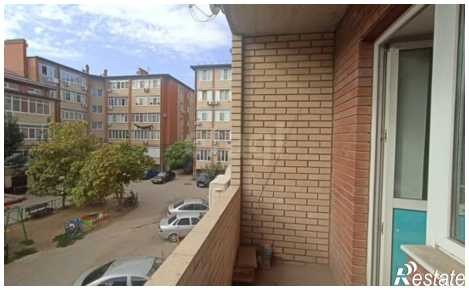
69.00 м^2	12.00 м^2	2 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Внимание !!! 2 минуты пешком до трамвая !!! До улицы Московской. Цена за 1 м2 - 75 000 рублей !!! Просто огонь ! В продаже 2-х ккв на 2-м этаже (золотая серединка), 5-ти этажного кирпичного дома. Квартира бабочка на 2 стороны (см. планировку). Общей площадью - 68.8 м2 по выписке ЕГРН + 2 балкона 6.4 м2 и 3.5 м2, а это получается - 78.7 м2 с холодными помещениями ! Один из них балкон ленточный, с 2-мя выходами, из кухни и комнаты. 2 большие, раздельные комнаты - 19.0 м2 и 19.4 м2, с раздельным санузлом, с очень просторной прихожей - 11.2 м2. Дом теплый, небольшие коммунальные платежи за счет собственной котельной, смотрите фото. Дом расположен в 2-х минутах от остановки общественного транспорта и в том числе и трамвайной. Район с развитой инфраструктурой: рядом в пешей доступности расположены 2 школы и 2 детских садика - 20-25 минут, Табрис, Патрик и Мари, фитнес-центры, мини рынок, а также ряд аптек и продуктовых магазинов и т.п.. За домом Ведется строительство бульвара! Без обременений, долей и долгов. Звоните ! Оперативный показ и выход на сделку. Код пользователя: 167347 Номер в базе: 9940564

0 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: Гасанова Дженнет Шихкеримовна

Телефон: +79889534586

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	12.00 кв. м