

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Курчатова, 4

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Курчатова, 4

4 550 000 Р

14 308Р за м<sup>2</sup>



318.00 м<sup>2</sup>

Общая

175.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная, теплая и светлая однокомнатная квартира в удобной и зелёной части центрального района Краснодара. Квартира после косметического ремонта с новой техникой, санузел в современном кафеле. Есть кладовая. Балкон остеклён, паркет в хорошем состоянии, окна со стеклопакетами. Горячая вода через современную газовую колонку - экономия на коммунальных платежах. Один собственник, полностью готова к продаже. В минуте ходьбы от дома остановка трамваев, недалеко также есть остановки автобусов и маршруток. Прямой лёгкий выезд на улицу сорокалетия Победы, рядом с домом достаточно пространства для парковки. В трёх минутах ходьбы находится Чистяковская роща - прекрасный старый парк с массой детских аттракционов и прогулочных зон, в ней же детский уголок юннатов (бесплатный зоопарк). В семи минутах ходьбы находится 10-я средняя школа, рядом с ней детский сад, высшие учебные заведения КГУКИ и КГТУ. Рядом с домом две детские площадки, так же несколько площадок вокруг школы. В десяти минутах ходьбы кинотеатр Аврора, там же выход на улицу Красную. Самая развитая инфраструктура в городе - все магазины и аптеки в шаговой доступности. В десяти минутах ходьбы - больница скорой помощи и роддом. В пятнадцати минутах (или в трёх остановках трамвая) детская поликлиника ...

👁 1 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Аякс-риэлт](#)

Телефон: [+79889574489](tel:+79889574489)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Студия	нет
Обмен	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	отсутствует лифт	Санузел	совмещенный с/у
Плита	газовая плита	Площадь жилая	175.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Апартаменты	нет
Евро	нет	Отделка	с отделкой и мебелью
Покрытие пола	ламинат	Вид из окон	на улицу

