

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на ул Кубанская Набережная, 64

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Кубанская Набережная, 64

9 200 000 Р

184 000Р за м²



50.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

2 из 19

Этаж

РЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА! НЕ ФЕЙК!!! Продам 1-комнатную квартиру в лучшем районе города! Кубанская набережная - эпицентр красоты, комфорта и деловой жизни Краснодара. Это то самое место, ради которого люди стоят в пробках утром и вечером, в то время как Вы просто можете здесь жить 24/7. Детский сад, школа, поликлиника взрослая и детская - ВСЁ в шаговой доступности!!! Вся коммерция под боком, бизнес центры, офисы компаний, банки. Изюминка - Кубанская набережная в 5-минутах ходьбы для вечерних прогулок или утренних пробежек. * Общая площадь квартиры 50,3 м2 (43,2м2 по выписке + 7,1м2 лоджия!) * Комнаты правильной формы, полноценная прихожая с местом под шкаф-купе * Кухня площадью 13,6 кв.м. с возможностью расширения за счет лоджии до 17 кв.м. * Особенность - большая лоджия, находящаяся вдоль всей квартиры. Это дополнительное пространство для перепланировки или организации рабочей зоны, огромное количество света, а также тишина: постороннего шума с улицы в квартире вообще не слышно. * Состояние квартиры готово к проживанию или сдачи в аренду, вся мебель и техника остается. В комплексе закрытая охраняемая территория, консьерж, видеонаблюдение, нет проблем с парковочными местами. Полная юридическая чистота, вся сумма в договоре! Звоните по поводу просмотра!

👁 0 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Илья](#)

Телефон: [+79649306299](tel:+79649306299)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	19	Площадь кухни	14.00 кв. м

