

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Обрывная ул, 22/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Обрывная ул, 22/1

7 000 000 Р

185 676Р за м<sup>2</sup>



37.70 м<sup>2</sup>

Общая

16.40 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

19 из 24

Этаж

В продаже однокомнатная квартира на 19 этаже в ЖК Prime-класса «Гарантия на Обрывной» — это не просто недвижимость, это — ваш личный мир комфорта, эстетики и безупречного вида на природу. Эксклюзивное предложение: Ваша видовая квартира на 19 этаже Эта однокомнатная квартира — редкое предложение на рынке элитной недвижимости Краснодара. Ее ключевая особенность — панорамные окна с видом на заповедный лес и реку Кубань. На 19-м этаже вы будете просыпаться с видом на водную гладь и лесопарк, а закаты над этим пейзажем станут ежедневным зрелищем. Особенности квартиры: Вид из окна: вид на реку Кубань и заповедный лесопарк "Красный Кут". Этаж: 19-й этаж гарантирует приватность, потрясающий обзор и обилие солнечного света. Жизнь в гармонии с природой в самом центре города ЖК «Гарантия на Обрывной» расположен в Центральном округе на берегу Кубани. Это уникальный формат «загородного спокойствия» в черте мегаполиса. Природное окружение: Собственная благоустроенная набережная и озеро площадью 25 000 м<sup>2</sup> для прогулок и отдыха. Соседство с заповедной зоной «Красный Кут» - это огромный лесопарк, окруженный с трех сторон рекой, с тенистыми дорожками для прогулок и занятиями спортом. Авторский двор-сад с фонтанами, лаунж-зонами, японским двориком и разнообразными растениями. Премиальная инфраструктура для комфортной ...

👁 0 с 10.10.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282044947](tel:+79282044947)

## Характеристики

|                   |                 |                 |                     |
|-------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат | 1               | Тип дома        | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 19              | Этажей всего    | 24                  |
| Наличие балкона   | да              | Наличие лифта   | пассажирский лифт   |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая   | 16.40 кв. м         |
| Площадь кухни     | 12.00 кв. м     | Высота потолков | 2.8 м               |
| Отделка           | без отделки     | Вид из окон     | на улицу и двор     |

