

Купить квартиру за 10 800 000 рублей на ул им. Калинина, 13 60

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Калинина, 13 60

10 800 000 Р

158 824Р за м²



68.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

12 из 16

Этаж

Современная и очень уютная двухкомнатная квартира в доме 2018 года. Идеальная планировка для комфортной жизни: большая изолированная гостиная и спальня, просторная прихожая и кухня, отдельный санузел. Ключевые преимущества: ☐ Простор и свет: Общая площадь 67.5 м², что значительно больше стандартных двушек. Большие окна и удобная планировка. ☐ Ремонт и готовность к переезду: Выполнен свежий косметический ремонт. Остаётся стильная встроенная кухня и практичный шкаф-купе — можно заезжать и жить. ☐ Два балкона: Ценная опция — большая лоджия (9,6 м²) и балкон (2,2 м²). Отлично подойдут для утреннего кофе, отдыха или хранения. ☐ Отличная локация: Микрорайон Юбилейный с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: Набережная реки Кубань для прогулок. Фитнес-клуб X-Fit. Школы, детские сады (в том числе частный сад прямо в вашем доме!). Поликлиники, рынок, храм. ☐ Отличная транспортная доступность: Удобный выезд в любую часть города. Остановки маршруток 11, 28, 38, 42, 77, 95 рядом с домом. Детали по площади (согласно экспликации БТИ): Общая площадь: 67.5 м² Жилая площадь: 33.8 м² Кухня: 13.9 м² Лоджия + балкон: 11.8 м² (не входят в общую площадь) ☐ Важно для покупателей: Юридическая чистота сделки Квартира БЕЗ обременений и долгов. Вся сумма указывается в договоре. Проведём сделку максимально ...

👁 0 с 10.10.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: Яна

Телефон: +79385384077

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	12
Этажей всего	16	Площадь кухни	14.00 кв. м

