

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на 1-й Сахалинский проезд, 14

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 1-й Сахалинский проезд, 14

4 500 000 Р

90 000Р за м<sup>2</sup>

50.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

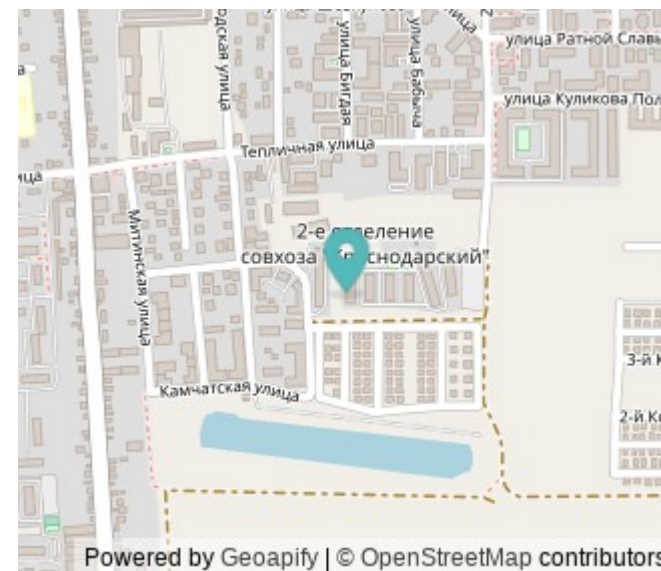
Этаж

Продаю 2 комнатную квартиру в ЖК Подсолнухи Дом кирпичный, теплый, энергоэффективный. Малой этажности. Квартира с 2 изолированными комнатами. Этаж 5, над квартирой полноценный технический этаж. В составе квартиры: Площадь всей квартиры 58кв.м. Две изолированные комнаты: 15,3кв.м. 12,3кв.м.+ балкон 2,6кв.м. Кухня 10кв.м. с выходом на ленточную лоджию 5,32кв.м. Просторный коридор: 9,7кв.м. Санузел раздельный: 2,7кв.м. и 1,3кв.м. В квартире пред чистовая отделка, Высота потолка 2,8м. Этаж 5, но не последний! Над 5 этажом ещё один этаж, технический! Обременений нет! Дом 2020г. постройки, тёплый, со всеми центральными коммуникациями. Отличный жилой комплекс малоэтажной застройки. Двор с большим количеством парковочных мест, большая детская. Хороший и спокойный район для комфортного проживания. Комплекс расположен в развитом и благоустроенном районе: Детский сад 85 Березка, Начальная школа 94 Средняя школа 94 им. Рослого Остановка общественного транспорта. так же расположены магазины Магнит , Пятерочка , все что необходимо для комфортной жизни. В 15 минутах езды ТРЦ Красная Площадь , Метро , Лента , Бауцентр. Расположение в этой части города так же будет интересно кто рассматривает районы: Красной площади, Энка, ул. Российская, ул. 1 мая, Ростовское шоссе, Катюша, ул. Пригородная ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181507832](tel:+79181507832)



## Характеристики

|                   |             |                |                     |
|-------------------|-------------|----------------|---------------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 5           | Этажей всего   | 5                   |
| Площадь жилая     | 30.00 кв. м | Площадь комнат | 15.30 кв. м         |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м |                |                     |

