

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на ул им. 40-летия Победы, 33/5

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. 40-летия Победы, 33/5

8 700 000 Р

110 127Р за м<sup>2</sup>



79.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 14

Этаж

Район КГИК . Район ЖК Девелопмент Плаза - 10 минут и трамвайная ветка ! В продаже видовая 3-х комнатная квартира с ремонтом, мебелью и техникой ! Общая площадь квартиры - 79,3 м2 по выписке из ЕГРН, без учета балконов, а это еще + 7,97 м2 (3.97 и 4.00)). Удобная планировка, с комнатами на 2 стороны дома, на север и запад. Зонированная кухня-гостиная - 18.92 м2 3 изолированные спальни 19.42, 13.38 и 11.90, отдельный сан. узел 3.80 и 2.77 м2. 2 балкона с остеклением , из кухни-гостиной и спальни. Квартира расположена в районе Института Культуры, на пересечении улиц 40 Лет Победы и Московской. Очень удобный выезд в любую сторону города: старый ЦЕНТР, ТЦ Галерея , ТЦ Красная Площадь , ТЦ СБС -15 минут на авто. Рядом 3-7-10 минут пешком расположены продовольственные магазины, магазин мясных изделий, где присутствует большой выбор разнообразия, и главное всегда свежая продукция, магазин Фрукты - Овощи , Магнит , Магнит Косметик , кафе, пекарни, Патрик и Мари , Вайлдбериз - 2 точки, Озон - 2 точки. Транспортная развязка - огонь, 10-15 минут. Остановки любого общественного транспорта, в том числе и трамвая. В 15 минутах пешком парк Чистяковская роща - очень удобно для прогулок, занятий спортом на свежем воздухе и просто релакса. 5 остановок или 15 минут ...

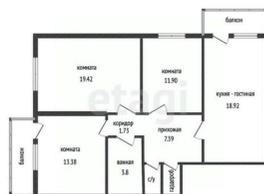
👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180918056](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	11	Этажей всего	14
Площадь кухни	19.00 кв. м		



Restate



