

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул им. Шаляпина Ф.И., 31А

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Шаляпина Ф.И., 31А

3 900 000 Р

121 875Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 6

Этаж

Квартира площадью 35,1 кв. м, включающая застекленный балкон, расположена на 4 этаже шестиэтажного кирпичного дома. Планировка эффективная и продуманная: изолированная комната 17,2 кв. м, просторная кухня 7,6 кв. м, прихожая и совмещенный санузел. Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный ремонт, установлен кондиционер и водонагреватель, вся необходимая мебель и техника, включая кухонный гарнитур, плиту, холодильник, стиральную машину и большой шкаф, остаются новому владельцу. Жилой комплекс гармонично интегрирован в развитую инфраструктуру района — все для повседневных нужд, включая магазины, аптеки и службы быта, находится в шаговой доступности. Транспортная доступность высокая, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет каких-либо обременений, а полная стоимость будет указана в договоре купли-продажи. Рассматривается возможность торга для серьезных покупателей. Код пользователя: 189694 Номер в базе: 10071871

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Вольнова Анастасия Валентиновна](#)

Телефон: [+79892105188](tel:+79892105188)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 4          |
| Этажей всего      | 6 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

