

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на Кубанская Набережная ул, 52/2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Кубанская Набережная ул, 52/2

7 800 000 Р

154 455Р за м²



50.50 м²

Общая

26.60 м²

Жилая

8.30 м²

Кухня

3 из 14

Этаж

Собственником продаётся 2-х комнатная квартира в историческом центре города. Дом расположен на одной из самых престижных улиц города - Кубанская Набережная / Советская. Квартира находится на 3 - ем этаже 14 - ти этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры (без учёта балкона) - 50,5 кв.м. Жилая площадь - 26,6 кв.м. Кухня - 8,3 кв.м. Большой угловой балкон длиной - 7 метров. Комнаты изолированные: зал - 15 кв.м., спальня - 12 кв.м. Санузел отдельный. Окна выходят во двор. Состояние квартиры - БЕЗ РЕМОНТА. В доме - новые лифты (пассажирский и грузовой). На входе в подъезд - консьерж. Во дворе детские и спортивные площадки. Двор закрыт шлагбаумом, парковка во дворе. Рядом с домом большой гаражный кооператив, где при желании можно приобрести в собственность капитальный гараж. Квартира в собственности с момента постройки дома. Развитая инфраструктура района: фитнес клубы, супермаркеты, поликлиники, школы, детские сады, парк 30 - летия Победы, набережная реки Кубань, Мост поцелуев, улица Красная, Октябрьская, Мира и другие центральные улицы. Рядом общественный транспорт в любой район города. Стоимость квартиры снижена в связи с отсутствием ремонта. Риэлторам прошу звонить только при наличии реального покупателя. Эксклюзивный договор - не заключаю. Номер объекта: #82/1679095/3069

👁 1 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282784073](tel:+79282784073)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	14
Площадь жилая	26.60 кв. м	Площадь кухни	8.30 кв. м
Отделка	без отделки		



