

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на Зиповская улица, 5/2

Краснодарский край, Краснодар, Зиповская улица, 5/2

10 500 000 Р

161 538Р за м²

65.00 м²

Общая

36.30 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

13 из 13

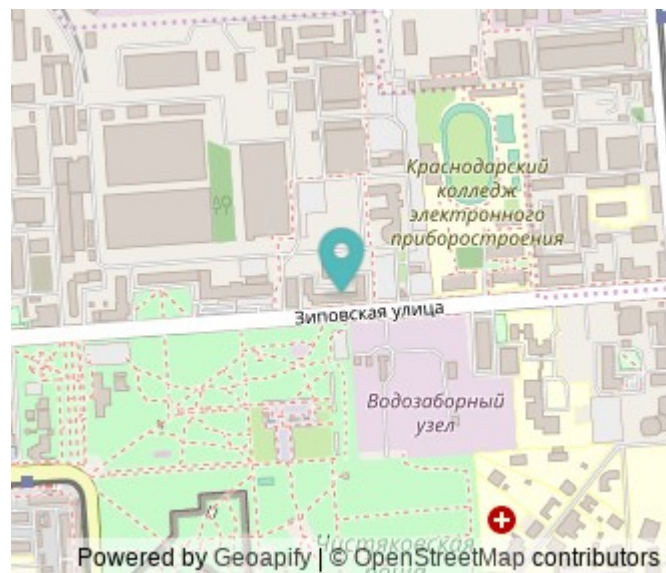
Этаж

Шикарный кирпичный дом 2005 года с толстенными стенами от ТеплоСтройСервис через дорогу от Чистяковской рощи. Рядом нет другой жилой застройки и не будет. Жилые комнаты 21,5 кв.м. и 14,8 кв.м., кухня 12,5 кв.м., ванная и туалет отдельные. Квартира в прекрасном состоянии (не требует доп. вложений, вообще ничего делать не нужно), полностью обставлена мебелью и техникой (все, что на фото остается), без перепланировок, долгов и обременений. Места для хранения вещей более, чем достаточно (на весь коридор огромный трехсекционный шкаф-купе с зеркальными дверями, в спальне двухсекционный), также имеется своя кладовка на этаже, которая входит в стоимость. Огромная кухня с барной стойкой. Лоджия с выходом из кухни и большой комнаты. В ванной комнате помимо полотенцесушителя, есть еще и батарея отопления, в туалете горячая и холодная вода, все по проекту застройщика. Собственный ТСЖ, очень низкие коммунальные платежи, отопление зимой включает сама ТСЖ, более того, сами температуру регулируют в зависимости от погоды (=экономия на коммунальных платежах). Уникальное расположение квартиры (общих стен с соседями всего 2, одна в коридоре и одна в спальне), ничего и никого не слышно, над квартирой огромный закрытый техэтаж (можно увидеть на фото дома). Два лифта, грузовой и пассажирский. Полностью ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892303166](tel:+79892303166)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	13	Этажей всего	13
Площадь жилая	36.30 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

