

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Виноградная, 2/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Виноградная, 2/1

4 600 000 Р

135 294Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

2-к. квартира, переделана из большой однокомнатной. Общей площадью 40 м<sup>2</sup> с учетом лоджии. Квартира приобреталась в ПЧО от застройщика, выполнили хороший ремонт, в который вложили много времени и сил, так как ремонт делался для себя, то продумывали все до мелочей! Две изолированные спальни, гостиная/кухня, кладовка. В квартире остается вся мебель и встроенная техника на кухне. В квартире тишина и спокойствие, нет ни шума машин, ни выхлопных газов, нет посторонних дворовых криков, так как окна выходят на частные строения и деревья - черешни, сирени, кусты жасмина... В квартире не жарко, даже если на улице 40 градусов, благодаря теплым стенам и тому, что солнце мы видим только на рассвете, остальное время оно на другой стороне. В шаговой доступности: - автобусные остановки в разные районы города 136а, 176а, 151а 150а, 157а, 177а, 187а, 89, 104, 108, 128, 205, удобный выезд на трассу... море... - школа 70, 113, 88 гимназия - дет. сады 231, 161, ладушки, веснушки, дядя Федор..... - магазины пятерочка, магнит и др. - Вайлдберрис, Озон - фитнес клубы, йога, танцы - кафе и рестораны - парк культуры и отдыха! Так же отмечу низкие коммунальные платежи! Один собственник! Готова к быстрой сделке. Звоните, отвечу на все вопросы.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180928985](tel:+79180928985)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 4          |
| Площадь жилая     | 19.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |



