

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Старокубанская улица, 137 к2

Краснодарский край, Краснодар, Старокубанская улица, 137 к2

8 500 000 Р

177 083Р за м²



48.00 м²

Общая

19.60 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

12 из 18

Этаж

Описание 1-комнатная квартира с потенциалом евро-двушки на 1-й линии от ул. Старокубанской от СОБСТВЕННИКА. Продаю свою 1-комнатную квартиру. Окна выходят во двор — тихо и без пыли от дороги. Справа от квартиры нет соседей. Планировка и преимущества: Большая кухня 15 м² — легко объединить с зоной гостиной и выделить отдельную спальню получится евро-2. Балкон около 4 м² — дополнительное пространство для отдыха/хранения. В коридоре — большая ниша под гардеробную или скрытую систему хранения. Удобная геометрия комнат, несущие стены позволяют продумать зонирование. Локация: Дом бизнес-класса. Первая линия от Старокубанской; через дорогу — ЖК Патрики. Закрытая территория, консьерж, видеонаблюдение. Подземный паркинг с доступом на лифте прямо с этажей. В пешей доступности остановки трамвая и троллейбуса/автобусов. ТЦ СБС и Галактика — в шаговой доступности. Аэропорт — 15 минут на авто, КубГУ — 6 минут. Юридически чисто: 1 собственник (я). Без ипотеки, обременений и детских долей. Вся сумма в договоре. Быстрый выход на сделку. Показы по договорённости. Готова ответить на вопросы.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180819074](tel:+79180819074)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	12	Этажей всего	18
Площадь жилая	19.60 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



