

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на улица Гидростроителей, 63

Краснодарский край, Краснодар, улица Гидростроителей, 63

6 400 000 Р

136 170Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.60 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 19

Этаж

Продаю. Хозяин! Без риэлторских!!! Свидетельство. ЖК Рассвет. 3 этаж. Проектная общая площадь 56,8 кв.м. Обременений нет, не в залоге, не в ипотеке, никто не прописан. Натяжные потолки, кафельная плитка в прихожей, на кухне и в ванной, в двух комнатах ламинат. Входная дверь новая, не от застройщика, 6 месяцев назад поставили. Проведен интернет. Этот комфортабельный комплекс, построенный в районе второго кольца Гидростроя. Два лифта, консьерж, домофон. Вокруг инфраструктура, рядом остановка, район обжитой, всё в шаговой доступности: школы, детские сады, больницы, магазины, два рынка, парк Солнечный остров. Квартира всегда освещена солнцем - светлая и теплая, возможна перепланировка (стены позволяют). Кухня, эл.плита, холодильник, сплит-система, стол - остаются в квартире. Лоджия и балкон- кирпичная кладка под расшивку, кирпич облицовочный М-150. Возможен ОБМЕН на ДВЕ ОДНОКОМНАТНЫЕ квартира с МОЕЙ доплатой. или Возможен ОБМЕН на ЗЕМЕЛЬНЫЙ участок с ВАШЕЙ доплатой или на уже готовый дом с 3-я спальнями.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79530749394](tel:+79530749394)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 19                  |
| Площадь жилая     | 27.60 кв. м | Площадь кухни | 11.00 кв. м         |

