

Купить квартиру за 3 930 000 рублей на улица 40 лет Победы, 35/2

Краснодарский край, Краснодар, улица 40 лет Победы, 35/2

3 930 000 Р

95 854Р за м²



41.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Уютная 1-к квартира 38 м² в Центре Краснодара! Рядом с парками идеальное решение для жизни, семьи или инвестиций! Предлагается к продаже светлая 1-комнатная квартира площадью 37,8 м², расположенная на 7-м этаже 9-этажного блочного дома в самом сердце Краснодара. Это прекрасный вариант для комфортной жизни или выгодной сдачи в аренду. Расположение и инфраструктура: Тишина и зелень: Дом находится в глубине зеленого квартала, обеспечивая спокойствие и уединение. Парки: Всего в нескольких минутах ходьбы от Чистяковской рощи и знаменитого парка ФК Краснодар (парка Галицкого). Транспортная доступность: В 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, маршрутки), в 10 минутах трамвайная линия. Все рядом: В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты, рынки. Характеристики квартиры: Общая площадь: 37,8 кв. м Жилая комната: 18,5 кв. м Кухня: 9,5 кв. м Прихожая: 4 кв. м Санузел: раздельный Потолки: 2.5 м Лифт: пассажирский Квартира без перепланировок. Для кого эта квартира? Для жизни: Экологически чистый и зелёный район с развитой социальной инфраструктурой. Для инвестиций: Высокий потенциал для сдачи в аренду благодаря близости к Институту Культуры (напротив дома), Архитектурному техникуму и Политехническому институту (15 ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180925926](tel:+79180925926)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



