

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на ул КИМ, 1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул КИМ, 1

5 400 000 Р

101 887Р за м²



53.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 53.1 м² в Центральном округе Краснодара, на пересечении с улицей Ставропольской. Объект полностью подготовлен к чистовой отделке: выполнено выравнивание стен с грунтовкой и шпаклевкой, демонтированы старые покрытия, заменена вся электрическая проводка, трубы и стояки. Это позволяет новому собственнику сразу приступить к дизайнерскому ремонту по своим предпочтениям без дополнительных затрат на подготовительные работы. Квартира отличается рациональной планировкой с кухней, выходящей на балкон и двумя изолированными комнатами, также большая теплая лоджия. Имеется отдельный санузел, а в коридоре оборудована удобная ниша под гардеробную или кладовую. В квартире пластиковые окна и имеется кондиционер. Дом кирпичный, с улучшенными теплоизоляционными характеристиками, на этаже общий тамбур на две квартиры, что обеспечивает дополнительную звукоизоляцию и комфорт. Двор благоустроен, предусмотрены гостевые парковочные места, а также доступна охраняемая платная парковка. Ключевое преимущество — исключительная локация. В пешей доступности, в нескольких минутах ходьбы, расположена школа 32. В радиусе 2-3 км находятся Кубанский государственный университет и медицинский университет, автовокзал и железнодорожный вокзал Краснодар-1. Развитая инфраструктура ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182324936](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

