

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на улица 1 Мая, 278

Краснодарский край, Краснодар, улица 1 Мая, 278

3 900 000 Р

130 000Р за м²



30.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира в Краснодаре на улице 1 Мая, 278. Общая площадь составляет 30.6 кв. м, жилая 15 кв. м, кухня 11.8 кв. м. Квартира находится на 2 этаже 6-этажного дома, построенного в 2011 году. Своя котельная, дом очень теплый, с небольшой коммуналкой. В квартире косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Кухня объединена с лоджией и коридором, санузел совмещенный, что удобно для комфортного использования. Потолки 2.8. Дом в хорошем состоянии с наземной огороженной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. В подъезде произведён свежий ремонт. Придомовая территория не большая с мангальной зоной. Инфраструктура района развита: рядом Краевая больница, Центр грудной хирургии, а так же 10 мин езды до парка Галицкого, что особенно удобно для молодых семей, также для пожилых пар, в пешей доступности магазины для ежедневных покупок. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Прекрасный вариант для тех, кто ищет уютное жилье для себя или для сдачи в аренду. В данный момент проживает квартирант, стабильно вносящий арендную плату (кого интересует жильё - как доход). Все дополнительные вопросы по телефону.

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189514127](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	6	Площадь жилая	15.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

