

Купить квартиру за 6 390 000 рублей на Северная улица, 489

Краснодарский край, Краснодар, Северная улица, 489

6 390 000 Р

116 182Р за м²



55.00 м²

Общая

40.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаю свою трехкомнатную квартиру в центральном районе. Я единственный СОБСТВЕННИК, квартира куплена за наличные, без всяких кредитов, ипотек и обременений, продаю без посредников. В холодное время года в квартире тепло 25-26 градусов и летом хорошо 3 окна выходят на север, одно на юг. Над всей квартирой на чердаке проложена дополнительная теплоизоляция - и зимой тепло и летом не так жарко. Дом строил в советское время госбанк для своих сотрудников - МЕДНАЯ ПРОВОДКА по всей квартире изначально проложена сечением 2,5. Розеток много и выведены в грамотные места. Проблем с электричеством и водой никогда не было. (1 единственный раз за время моего владения отключалось электричество на 2 часа у половины города). Пятиэтажки тоже бывают разные и мой дом первых серий, когда еще не сэкономили - толстые кирпичные стены, отличная шумо и теплоизоляция. Тихие соседи, лучший район. Мест для парковки во дворе достаточно, плюс за квартирой закреплено СВОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО за шлагбаумом во дворе. Местоположение отличное в плане пробок/не пробок. Где бы вы не работали вы всегда едете против шерсти - получается очень быстро. С общественным транспортом, если вы без машины тоже все ок, ул.Северная все таки, до остановки Ломоносова минуты 3 идти (и как вы понимаете там ходит транспорт в любую точку ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186256590](tel:+79186256590)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.10 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



